



**December 2011**

### ***Medlemsavgiften***

Medlemsavgiften för fjärde kvartalet 2000:- betalas till Sörsams PlusGirokonto 843256-9 senast den 29. december 2011.

Du som äger fastigheten ska själv se till att medlemsavgiften betalas in i tid. Märk betalningen med gata + nummer, t ex B123, så att vi vet att det är just du som betalat.

### ***Årsstämma 2012***

Boka redan nu tisdagkvällen den **13 mars, kl 19.30** för årsstämman i Folkets Hus i Huddinge Centrum.

Valberedningen har börjat sitt arbete och hälsar att de vill gärna ha tips om nya bra krafter till styrelsen. I valberedningen ingår:  
Arne Åkerfeld, T191, 7743709  
Ann Johansson, B10, 6082396  
Elisabeth Andersson, F30, 6898312  
Britt-Marie Leijonhufvud, F53, 7749017  
Karin Löfgren, T185, 7742110  
Robert Ervenius, B111, 7743037.

Motioner till årsstämman kan lämnas till styrelsen@sorsam.se senast den 31. januari 2012.

### ***Telefonkatalogen***

Efter årsstämman ska vi ge ut ny internkatalog. Till dess är det bra om du vill kolla ifall du är med överhuvudtaget och vad det står på din rad i katalogen. Skicka eventuell rättelse till styrelsen@sorsam.se.

Även de som vill hålla sitt namn, nummer eller e-postadress hemligt bör meddela sina kontaktuppgifter till styrelsen. Vi måste kunna nå er i alla fall. Det går också bra att ringa eller lägga en lapp till Auli, F101.

### ***Träd***

I oktober har en arborist gjort en genomgång av alla träd på Sörsams mark kring Bläcksvampsvägen. I november studerade styrelsen träd för träd de åtgärder som arboristen rekommenderade.

Vi har nu beslutat, att vissa träd kommer att beskäras så att grenar inte hänger för långt ner, döda träd och grenar tas bort helt och aspar gallras så att ädelträd som ek och även tall ska få bättre växtkraft där de får stå kvar.

### ***Har du dator?***

Till förra årsstämman fick vi in en motion som förutsatte att det fanns en dator hos alla, vilket skulle kunna underlätta, förbilliga och snabba på informationsverksamheten. Men hur har det gått? Hittills har bara varannat hushåll skickat in sin e-postadress.

Du som får det här infobladet på papper (något senare än det e-postade bladet), var vänlig skriv från hemdatorn eller där du brukar läsa dina mail: gata+nummer (ex F123) på ärenderaden, underteckna med namn och skicka till styrelsen@sorsam.se. Tack på förhand!

Viktiga handlingar, såsom kallelse till årsstämma och stämmoprotokoll, kommer även i fortsättningen i pappersform. Efter beslut och justering läggs dessa handlingar även på hemsidan.

### ***Fläkt och ventilation***

Som svar på inkomna frågor gäller följande: Fastighetsägaren svarar för ev. reparation av fläkten. För problem med ventilationshuv, dess anslutning vid taket och därigenom ev. konstaterat läckage - kontakta Sörsam. Här återges information från april 2009:

Det system som är installerat i Sörskogen är mekanisk frånluftsventilation. Fläktgarantin gick ut år 2005 – 2 år efter bytet som gjordes år 2003. Företaget som gjorde installationen heter Huddinge Ventilation telefon: 08-770 36 67, dit vi som radhusägare i Sörskogen kan vända oss vid problem eller frågor beträffande takfläktar eller ev läckage via ventilationen. (Observera att dessa inte omfattas av Underhållsavtalet med Takfirman Hagmans Tak, utan den enskilde boende får själv sköta kontakter samt bekosta ev. reparationer eller liknande.)

### **Mekanisk frånluftsventilation (F)**

Här i Sörskogen har man satt in ventiler i taket kopplat till ett kanalsystem som suger ut luft från badrum, tvättstuga och kök med hjälp av en fläkt. Tilluften kommer in på samma sätt som vid självdragsventilation, men fläkten gör att luftväxlingen fungerar ungefär lika bra både sommar och vinter.  
Källa: *Skorstensfejarna.se*

Motorn samt huvar till fläktarna kan hålla 20 år. En viktig sak är att man inte ska stänga av sin takfläkt. Det räcker inte med att som i en del fall endast ha en Paxfläkt påslagen eftersom den inte orkar ersätta takfläktarna, konsekvensen kan bli att man får fukt på vinden och det bildas kondens som tränger in och man får fuktskador. På vintern är det extra viktigt att fläkten är påslagen på fullt då det vid minusgrader bildas kondens.  
Källa: *Conny på Huddinge Ventilation.*

### **Regelbundna kontroller minskar riskerna**

I vilken sorts hus du än bor är det viktigt att ventilationssystemet regelbundet ses över. Ventilationskanalerna blir smutsiga med tiden och kan i värsta fall gro igen helt. Låt skorstensfejaren inspektera och rengöra Ditt system regelbundet, så minskar risken för sjukdom och allergi. Du kommer också att sova bättre om natten - och vara piggare om dagen.  
Källa: *Skorstensfejarna.se.*

### **Miljöstationen**

Årets återkommande problem har varit alla sopsäckar, som dumpats vid miljöstationen på Tryffelvägen. När vi i styrelsen lyckats få rent runt containrarna för papper, kartong, förpackningar och glas, har nästa "miljömarödör" varit framme!

Du behöver ett magnetkort från SRV för att komma in till återvinningsstationen i Flemingsberg för att bli av med byggrester, gammal TV, överblivna möbler och däck, etc. Kortet har varit gratis för oss privata hushåll i Sörskogen. SRV har förklarat, att de vill ha koll på vilka som lämnar sitt avfall där och hur ofta.

### **Stöld**

Styrelsen har fått rapport om stöld i ett garage. Vi vill därför påminna om att varje garagedörr i varje garagelänga måste vara

låst och att garaget ändå inte är bra förvaringsplats för t ex stölbegärliga däck.

### **Till minnet av brasa på valborg**

I vintras smögs det in i högen av torra julgranar allt möjligt och när brasan hade slocknat, återstod metallföremål och tegelsten på platsen! De som tagit på sig ansvaret för valborgsmässoelden tog även på sig att köra bort soporna.

Mitt ibland oss finns alltså någon eller några, som inte vill åka till Flemingsberg eller betala till SRV för hämtning av sina grovsopor.

Av den anledningen saknar vi nu frivillig ansvarig för eldningen. Den biten kanske går att lösa, om någon annan tar på sig ansvaret. Men hur hindra smygandet av obrännbara föremål till brasans plats?

Vi har just nu ingen lösning på det problemet och därför går det inte längre att samla någonting alls - inte heller vissna julgranar - på den plats där vi under många år har haft valborgsmässoeld.

### **Advent**

Advent med eller utan snö betyder fler tända ljus i alla hus och större krav på försiktighet. Lämna inga levande ljus när ni lämnar rummet!

### **Nyårsafton**

Nyåret närmar sig och vi vill påminna om att hundar och andra djur lider av ljudet av smällare. Visa hänsyn, begränsa smällandet till tolvslaget och glöm inte att plocka upp raketresterna efter dig!

### **Syns du i mörkret?**

Reflex på kläderna och belysning på cykeln - självklart, eller hur? Tänk på att även barnvagnar, barn och hundar bör ha bra reflexer.

### **God Jul och Gott Nytt År!**



### **Styrelsen**